

 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL</p> <p>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ</p>		<p>Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO</p> <p>Versión: 1</p> <p>Fecha: Memo</p> <p>Página: 1 de 1</p>					
	<p>1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO</p>							
	<p>Convenio de Asociación / Contrato No:</p>		<p>7456</p>					
	<p>Nombre del Asociado / Contratista:</p>		<p>DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH</p>					
<p>Nombre del Servicio:</p>		<p>COMUNIDAD DE CUIDADO</p>						
<p>Nombre de la Unidad Operativa:</p>		<p>HOGAR SAN JOSE - SASAIMA</p>						
<p>Dirección de la Unidad Operativa:</p>		<p>CRA 4 N°6-21 - SASAIMA</p>						
<p>Teléfono de la Unidad Operativa:</p>		<p>3112273519 - 3218252993</p>						
<p>Correo electrónico de la Unidad Operativa:</p>		<p>COORDINACIONESASAIM@GMAIL.COM</p>						
<p>Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:</p>		<p>HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA MURCIA</p>						
<p>Vigencia del Plan de mantenimiento:</p>		<p>INICIO</p> <p>01/06/2021</p>	<p>FIN</p> <p>31/05/2024</p>					
<p>2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO</p>								
<p>2.1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO</p>								
Actividades a ejecutar		Espacio	FEBRERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad	
<p>1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)</p>								
Actividad 1	Cableado no expuesto			COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento		X	COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)			COORDINADORA				
Actividad 4	Sistema eléctrico general			COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos		X	COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	
<p>2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)</p>								
Actividad 1	Suministro (tuberia, griferia, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perizadores (sistema de ahorrador de agua)		X	COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)		X	COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	
Actividad 3	Trampas de grasa		X	COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)		X	COORDINADORA				
Actividad 5	Cuarto de máquinas			COORDINADORA				
<p>Sistema 3 _Gas</p>								
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)			COORDINADORA				
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos			COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	
Actividad 3	Calderas y calentadores		X	COORDINADORA				
<p>Sistema 4 _Infraestructura</p>								
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		X	COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	
Actividad 2	Pisos (Guardaescochas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)			COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaantizando la calidad en el trabajo	

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ		Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1				
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO O CONTRATO							
Convenio de Asociación / Contrato No:		7456					
Nombre del Asociado / Contratista:		DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH					
Nombre del Servicio:		COMUNIDAD DE CUIDADO					
Nombre de la Unidad Operativa:		HOGAR SAN JOSE - SASAIMA					
Dirección de la Unidad Operativa:		CRA 4 N°6-21 - SASAIMA					
Teléfono de la Unidad Operativa:		3112273519 - 3218252993					
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		COORDINACIONESASAIM@GMAIL.COM					
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA MURCIA					
Vigencia del Plan de mantenimiento:		INICIO	FIN				
		01/06/2021	31/05/2024				
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
2.1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO							
Actividades a ejecutar		Espacio	FEBRERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones			COORDINADORA	1.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaarantizando la calidad en el trabajo
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)			COORDINADORA	3.Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaarantizando la calidad en el trabajo
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Comedor central 27de oct al 20 de nov las barandas Comedor frente a capilla		COORDINADORA	3 Personas, Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal especializado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, gaarantizando la calidad en el trabajo
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Cuarto de Elementos de aseo institucional 01 al 27 Nov2023		COORDINADORA	2 Persona,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal capacitado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se realizo seguimiento a la labor realizada, gaarantizando la calidad en el trabajo
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)						
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con ango que garantee la hermeticidad)						
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotolumincentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Comedor central frente a capilla y Sara uno 27 de oct a 20 de nov las barandas		COORDINADORA	2 Persona,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal capacitado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hizo seguimiento a la labor realizada, gaarantizando la calidad en el trabajo
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)						
Sistema 5 Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)						
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados						
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)						
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento						
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Revisión, Configuración e instalación Botones nuevos llamadores enfermeras. 9 Nov.2023		COORDINADORA	1.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se realizo constante seguimiento a la labor realizada, gaarantizando la calidad en el trabajo
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Centralizar las redes de internet y ampliar a cobertura 07 Nov		COORDINADORA	2 Persona,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal capacitado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se realizo constante seguimiento a la labor realizada, gaarantizando la calidad en el trabajo
Sistema 6 Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Instación de tapones tramo Fatima, Sara uno y Sara Dos	X	COORDINADORA	1.Persona, se utilizaron las herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstrucción del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se realizo constante seguimiento a la labor realizada, gaarantizando la calidad en el trabajo
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)						



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO

Versión: 1

Fecha: Memo

Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7456
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	HOGAR SAN JOSE - SASAIMA
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 4 N°6-21 - SASAIMA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3112273519 - 3218252993
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COORDINACIONSASAIM@GMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	
HNA. NUBIA ESPERANZA MOYA MURCIA	

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/06/2021	31/05/2024

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar		Espacio	FEBRERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Diseño de armario de fácil limpieza en San José Mujeres 16 Nov.		COORDINADORA	3 Personas,Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, uso de elementos de protección personal y personal indicado.	Afectación al servicio: Obstruccion del paso. Medidas de mitigación afectación al servicio: Restringir Temporalmente el ingreso.	Se hara constante seguimiento a la labor realizada, graantizando la calidad en el trabajo
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)						

Sistema 7. Otros

Actividad 1	Piscina						
Actividad 2	Lago						
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento						
Actividad 4	Gas propano						
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)						
Actividad 6	Ductos de ventilación						
Actividad 7	Fumigación y control de plagas						

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	FEBRERO
Cantidad de actividades programadas en el periodo	9
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	9
Actividades ejecutadas	9
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Durante el mes de febrero del 2024 se realizaron actividades programadas.

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Hna. Nubia Esperanza Moya Murcia

Firma

6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ

Nombres y apellidos: MIGUEL ANGEL MEDINA CASTILLO

Cargo: PROFESIONAL SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

Firma